

## Analisis Kelayakan Finansial pada Proyek Pembangunan Mal MNO

Dwiyatcita, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=116104&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Sejalan dengan perkembangan industri properti di Indonesia, khususnya di sektor ritel, maka permintaan akan ketersediaan laban untuk melakukan kegiatan bisnis dan perdagangan juga semakin bertambah.

Walaupun beberapa kali diterjang oleh krisis dibidang ekonomi seperti naiknya tingkat inflasi, terpuruknya nilai mata uang rupiah, hingga kenaikan barga BBM yang amat besar, tetapi pada akhirnya, industri properti di Indonesia berhasil bangkit, keluar dari keterpurukan dan menunjukkan pertumbuhan yang cukup pesat.

Dengan adanya peluang tersebut, disamping untuk persiapan dalam rangka menghadapi persaingan didalam industri properti ritel yang diprediksi akan semakin ketal, maka PT.XYZ juga berniat untuk menyediakan suatu tempat usaha bagi para pelaku bisnis dengan cara membangun mall MNO di Kota Malang, yang sekaligus juga akan membantu dalam mensejahterakan masyarakat di kota Malang dan sekitarnya. Oleh karena itu, perlu dilaknkan suatu analisis: keuangan dengan menggunakan metode capital budgeting dalam menilai apakah investasi dibidang mall ini akan cukup menguntungkan bagi para investor atau tidak.

.....Along with the growth of property industry in Indonesia, especially in the retail sector, tile demand of the space availability for doing business and trades are also increasing. Even though several times hit by several economic crisis such as high inflation rate, devaluation of rupiah against US dollar, up to the energy prices increase, but at the end. the property industry in Indonesia manage to fix its condition and showing a pretty fast growth rate.

With all the chances in the industry and as the preparation to face the competition that will become tougher, PT. XYZ are trying to provide same business and trading spaces by building a shopping centre, MNO mall in Malang City, which will also help the economy of the city. So, a financial analysis is needed Ia be conducted by using capital budgeting method in order to make assessment whether the investment in building a mail would be profitable enough for the investors.