

Pengaruh kualitas manajemen biaya material terhadap kinerja akhir proyek bangunan gedung tinggi pada PT X

Hari Kurniawati, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=117643&lokasi=lokal>

Abstrak

Biaya material memberikan kontribusi senilai 50% - 60% dari total biaya proyek, sehingga penyimpangan biaya material akan sangat mempengaruhi kinerja biaya total. Dalam pelaksanaan proyek gedung bertingkat pada PT. X seringkali terjadi penyimpangan biaya material, yang akhirnya mempengaruhi kinerja biaya proyek. Untuk memperbaiki kinerja biaya secara total, maka dilakukan identifikasi penyebab penyimpangan biaya material yang signifikan. Dari pelaksanaan proyek tahun 2003 s/d 2006 didapatkan bahwa penyimpangan biaya material terjadi sebesar 10% - 20% dari total rencana biaya proyek. Adapun penyebabnya adalah kesalahan estimasi perencanaan, inflasi, lemahnya sistem pengendalian material, dan rework. Dari data identifikasi yang diperoleh, dilakukan analisa data dengan menggunakan analisa statistik, sehingga diperoleh penyebab resiko yang signifikan, yang selanjutnya dilakukan tindakan koreksi untuk mencegah penyimpangan biaya lebih lanjut, sehingga dapat mengurangi kerugian perusahaan.

<hr>

Material cost amount is 50% - 60% from overall project cost. The variance of material cost will influence the project cost performance. There are many material cost overruns at PT. X at high rise building project. The identification to the significant cause of material cost overrun is doing to increase the cost performance. The caused of material cost are under estimate in design phase, inflation, weakness in material control and rework. The number of material cost overrun from 2003 until 2006 is 10% - 20%. Statistic analysis is doing to find the significant causes of material cost overrun. Based on the result from statistic analysis, corrective action must be done to prevent more cost overrun and company loss.