

# Fenomena gated community di perkotaan = The Phenomenon of gated community in cities (Studi kasus: Perumahan telaga Golf Sawangan Depok Sentul city Bogor the Green (BSD City) Pesona khayangan estete Depok)

Rangi Faridha Asiz, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=125213&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

*Gated community* merupakan contoh penyegregasian yang terjadi dalam skala urban. Area perumahan yang memisahkan dan mengelompokkan diri dari lingkungan sekitar ini menimbulkan permasalahan yang tak hanya berdampak bagi perkotaan namun juga turut memberi pengaruh ke lingkungan sosial.

Penyegregasian ini berdampak terhadap terpecah-pecahnya ruang urban perkotaan yang seharusnya dapat dinikmati oleh publik. Selain itu pemisahan kelompok berdasarkan kelas-kelas sosial ini juga meningkatkan kesenjangan sosial serta meminimumkan interaksi sosial yang terjadi di dalam masyarakat.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk mengetahui apa itu *Gated community* dan bagaimana *Gated Community* dapat tumbuh kembang di perkotaan. Terdapat beberapa factor yang diduga menjadi penyebab tumbuhnya *gated community*, akan tetapi latar belakang penyebab tumbuhnya *gated community* di tiap negara ternyata berbeda-beda. Lalu bagaimana dengan *gated community* yang ada di Indonesia? Hal ini akan dibahas dengan mengambil beberapa perumahan yang setipe dengan *gated community* sebagai kajian studi Kasus.

*Gated community* tumbuh sebagai dampak dari perkembangan kota. Kota yang semakin tak bersahabat memaksa segelintir orang untuk pindah ke area suburban yang dianggap memiliki kualitas daerah yang lebih baik bagi hunian. Namun, ternyata ada faktor lain di luar hal itu yang juga turut mempengaruhi. Hal itu adalah gaya hidup manusia itu sendiri. Perkembangan peradaban membuat manusia kini tak lagi banyak berhubungan dengan lingkungan dan orang-orang disekitarnya. Kehidupannya lebih banyak dipenuhi oleh aktivitas dan pekerjaan. Hingga akhirnya kebutuhan akan hunian saat ini tak lagi dianggap hanya sebagai tempat bernaung atau mencari perlindungan, akan tetapi juga sebagai sarana untuk ?menyendiri dan menunjukkan diri? terhadap sekitarnya.

Hal ini kini tercermin dalam bentuk penyegregasian pola permukiman. Golongan mampu lebih memilih untuk tinggal dalam ?kantong? pemukiman ketimbang tinggal di tengah permukiman penduduk. Oleh karena hal ini memang tak terelakan mengingat *gated community* saat ini telah menjadi kebutuhan. Namun sebenarnya terdapat beberapa desain *gated community* yang lebih ?ramah? bagi lingkungan sekitar, oleh karenanya dibutuhkan pengajian dan penelitian lebih lanjut mengenai hal ini.

<hr>

*Gated community* is one of examples of urban scale segregation. Housing area which segregate them self from environment making any problems which are not causing cities only but also gives any problem to the social environment. This segregation impact the urban space which is devided it into many enclaves and make it secluded from public. In addition, the group based on social classes separation also increase social

discrepancy and decrease social interaction between another in society.

The purpose of this writing is want to know what is gated community and how it can growcup in cities. There are several factors which is estimated as the cause of the gated community?s growing in cities. But, the background of gated community?s cause in each country is different. And then, how about the gated community in Indonesia? This question will be answeres by taking several housing which are typicalwith gated community as case studies.

Gated community?s growth is appear as an impact of city?s development. The city which is more and more unfriendly, forcing some people to move to suburban area which is known as a better place to live. But, there is another factor that also influence its growth. That is lifestyle of the human it self. The growing of human civilization make them having not relation anymore with their environment. Now, The city?s people life is much more loaded by jobs and activities. So then, the necessity of dwelling is not guessed as a place for shelter only, but also as tools for ?separated and show up? them self to their environments.

The attitude of ?separated and showing up? of human it self, now is seemed in a form of segregation in settlement pattern. Actually, remembering that gated community is now has changed as a necessity, this phenomenon is unavoidable. But actually, there are several design that can become more ?friendly? for the environment, so that the research and examination about the good design of gated community still needed.