

## Analisis penentuan penghasilan yang pengenaan pajaknya bersifat final dan tidak final studi kasus pada PT. "X"

Pakpahan, Debby Rosaria, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=130011&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Tesis ini membahas cara penentuan penghasilan yang pengenaan pajak yang bersifat final dan tidak final yang dilakukan oleh PT. "X", yakni perusahaan yang memperoleh penghasilan utama dari kegiatan usaha persewaan tanah dan/atau bangunan dan juga penghasilan lain selain dari usaha persewaan tanah dan/atau bangunan, kemudian dibandingkan dengan ketentuan perpajakan menetapkan penghasilan yang menjadi Dasar Pengenaan Pajak untuk menghitung dalam Pajak Penghasilan final dari usaha persewaan tanah dan/atau bangunan. Penelitian adanya adalah penelitian deskriptif. Hasil penelitian memperlihatkan perbedaan cara pandang antara pihak otoritas pajak dan Wajib Pajak PT. "X" dalam menentukan dasar pengenaan pajak untuk menghitung pajak penghasilan final atas penghasilan dari usaha persewaan tanah dan/atau bangunan. Penelitian ini menyarankan agar dilakukan penyempumaan dan penegasan oleh pihak otoritas pajak terhadap peraturan pajak final khususnya mengenai jumlah bruto yang menjadi dasar pengenaan pajak penghasilan dari usaha persewaan tanah dan/atau bangunan. Selain itu penting untuk melibatkan semua Wajib Pajak yang melakukan usaha persewaan tanah dan/atau bangunan guna mendapatkan masukan-masukan untuk penyempumaan dan penegasan definisi penghasilan bruto yang menjadi dasar pengenaan pajak terkait dengan usaha tersebut.....This theses discusses the way of determination of income tax imposition which is subject to final tax and non final tax done by PT. "X", the company that earned major income from rent of land and/or building and also earned income from business other than income from rent of land and/or building. and then compared with the tax regulation in determining income as the tax base to calculate final income tax from rent of land and/or building. This research is descriptive. The research showed that there is difference in viewpoints between tax authority and tax payer PT "X" in determining the tax base to calculate final income tax on income earned from rent land and/or building. This research suggest that this improvement must be done by tax authority to assert and confirm final tax regulation especially gross amount of income as the tax base to calculate income tax from rent of land and/or building. In addition it is also important to involve tax payers which conduct business on rent of land and/or building in order to obtain inputs for the improvement and relief definition of gross amount to determine the tax base to be associated with the business.