

Penerapan asas pemisahan horizontal dalam sengketa tanah : kajian yuridis terhadap putusan mahkamah agung N0. 625 K/Kpdt/2009 = Application of principle of horizontal separation in land disputes : Judicial study of supreme court decision against no. 625 K/Pdt/2009

Resya Kirana Indraswari, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=136977&lokasi=lokal>

Abstrak

Perjanjian sewa menyewa tanah dan bangunan merupakan salah satu perjanjian sewa menyewa yang banyak dilakukan di masyarakat, dikaitkan dengan penerapan asas horizontal, dimungkinkan tanah dan bangunan di atasnya dimiliki oleh pemegang hak yang berbeda, pemegang hak atas bangunan dapat menyewa tanah empunya sei pemegang hak atas tanah agar dapat mendirikan bangunan di atas tanah si pemegang hak atas tanah. penulisan tesis mengambil judul "Penerapan Asas Pemisahan Horizontal Dalam Sengketa Tanah (Kajian Yuridis Putusan Mahkamah Agung Nomor 625/K/Pdt?2009)" dimana dalam kasus tersebut perjanjian sewa menyewa yang dilakukan oleh pemegang hak atas tanah dengan pemilik bangunan yang berada di atas tanah tersebut tidak diakui oleh ahli waris dari pemberi sewa sehingga timbul sengketa.

.....Rental agreement of land and buildings is one of rental agreement is mostly done in the community, associated with the application of the principle of horizontal separation, land and buildings owned by different rights holders, building owner can lease the land from the land right holders to establish buildings. This thesis titled " The Application of principle of horizontal separation in land disputes (Judicial study of supreme court decision against no. 625 K/Pdt/2009)" where in this case, a dispute arises because the lease agreement by land rights holder with the building rights holder is not recognized by heirs of the land owned.