

Studi harga tanah tempat tinggal terhadap jarak dengan daerah pusat usaha di kecamatan Jatinegara Jakarta Timur

Martya Rahmaniati Makful, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20178699&lokasi=lokal>

Abstrak

Martya Rahmaniati MaIduI, (0392060213), Studi Harga Tanah Tempat Tinggal Terhadap Jarak Dengan daerah Pusat Usaha. vi + 42 hal, 6 tabel, 13 peta, 2 lampiran, 4 gambar.

Dosen Pembimbing : Drs. Hari Kartono,MS dan Drs. Cholifah Bahaudin, MA

Tanah sebagai sumberdaya yang mempunyai kedudukan strategis, artinya mempengaruhi kehidupan orang banyak. Sandy (1989), menjelaskan bahwa untuk kota-kota di Indonesia, harga tanah tertinggi terdapat pada daerah pusat usaha, tetapi banyak juga yang tidak tinggi berada di daerah pusat usaha.

Kecamatan Jatinegara dengan luas 102600 ha, terdiri dari delapan Kelurahan, yaitu Kampung Melayu, Bidcira Cina, Rawa Bunga, Bali Mester, Cipinang Cempedak. Cipinang Besar Selatan, Cipinang Besar Utara, Cipinang Muara. Daerah Pusat Usaha terdapat di sebagian Kelurahan Kampung Melayu, sebagian kecil Kelurahan Bali Mester, sebagian kecil Kelurahan Bidara Cina.

Bagaimana harga tanah tempat tinggal ditinjau dari jaraknya terhadap daerah pusat usaha di Kecamatan Jatinegara.

Untuk menjawab permasalahan tersebut, metode yang dipergunakan dalam penelitian iril adalah metode sumperimposed peta, yaitu dengan menarnpalkan peta pola harga tanah terhadap masing-masing vczriabel yang diguriakan (fasilitas kota, banjir, aksesibilitas, daerah pusat usaha). Dengan analisis berupa unit satuan wilayah jarak (Wilayah I - Wilayah VII).

Pada wilayah jarak I dan II, harga tanah masih sangat tiriggi, kemudian pada wilayah UI dan seterusnya harga tanah mulai menurun. Harga tanah tinggi pada daerah perumahan tata letak teratur serta berada di sepanjang jalan utama (wilayah II-wilayah VI), harga tanah rendah terdapat cli sepanjang sungal (wilayah I-wilayah VI). Nilai harga tanah pada wilayah penelitian ada yang lebih tinggi dan NJOP dan ada yang sama dan NJOP serta terdapat harga tanah yang lebih rendah dart NJOPnya.

Tirigginya harga tanah pada wilayah penelitian masih dipengaruhi oleh jarak dengan daerah pusat usaha, tetcrpi tingginya harga tanah tersebut juga terdapat di perumahan dengan tata letak teratur, fasilitas kota balk. di sepanjang jalan utama, bukan daerah banjir. Besamya NJOP terhadap harga tanah dipengaruhi oleh letak bidang tanahnya (di sepanjang jalan utama dan

di sepanjang sungal)