

Pola keruangan nilai tanah perumahan kota bogor

Firdus Labang Donya, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20181723&lokasi=lokal>

Abstrak

Pembangunan perumahan Kota Bogor mengalami peningkatan. Dimana sektor perumahan mendominasi penggunaan tanah seluas 38,6% dari luas lahan Kota Bogor. Hal tersebut mengindikasikan adanya peningkatan nilai tanah perumahan di Kota Bogor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pola keruangan nilai tanah perumahan dengan menganalisis mengenai hubungan nilai tanah perumahan berdasarkan aksesibilitas jarak perumahan dari prasarana transportasi (stasiun, pintu tol, dan terminal); sarana pelayanan umum (perguruan tinggi, rumah sakit, dan pusat kegiatan ekonomi); dan pusat kota (kebun raya) menggunakan analisis keruangan dan statistik. Hasil yang didapatkan adalah jarak perumahan dari pusat kota (kebun raya) dan prasarana transportasi (terminal dan pintu tol) memiliki korelasi negatif dengan tingginya nilai tanah. Dan pintu tol merupakan faktor terkuat yang mempengaruhi nilai tanah perumahan di Kota Bogor.