

## Penetapan harga pokok untuk menentukan harga jual rumah PT. SP yang berdasarkan pada KPR BTN

Agustina, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20184422&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Meningkat kebutuhan akan perumahan semakin meningkat, di mana bertambahnya kebutuhan akan perumahan tersebut menyebabkan meningkatnya harga rumah yang dijual oleh si penjual developer. Untuk mengetahui unsur-unsur yang mempengaruhi harga jual rumah, maka perlu diketahui dulu unsur-unsur yang mempengaruhi harga pokok dari sebuah rumah, sebelum rumah itu siap untuk dijual. Ada pun untuk mencapai tujuan penulisan di atas, maka penulis melakukan studi literatur, wawancara serta survey ke lokasi perumahan yang dibangun oleh developer.

Dalam menetapkan harga pokok rumah tersebut, developer sudah menetapkan perhitungan-perhitungan secara rinci mengenai harga pokok rumah sampai rumah itu siap untuk dijual.

Harga jual rumah tidak hanya ditentukan oleh besarnya laba yang diinginkan oleh developer tentunya laba yang diinginkan tersebut adalah berhubungan dengan besarnya harga pokok untuk membangun sebuah rumah, tetapi juga ditentukan oleh faktor lainnya seperti besarnya harga rumah di pasaran. Bila permintaan akan rumah meningkat, sedangkan penawaran akan rumah tersebut tetap, maka harga rumah yang ditawarkan oleh developer akan meningkat harganya. Dan bila penawaran akan rumah meningkat, tetapi permintaan akan rumah tersebut tetap, maka harga Jual rumah tersebut akan menurun pula.