

Perhitungan perancangan dan pengendalian biaya pada pembangunan ruko Citra Grand Cibubur

Aritonang, Benediktus, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239401&lokasi=lokal>

Abstrak

Proyek adalah merupakan suatu kegiatan atau usaha temporary yang dilakukan untuk mendapatkan suatu produk atau jasa yang khusus. Temporari artinya setiap proyek mempunyai waktu mulai dan waktu akhir yang tertentu. Khusus artinya produk atau jasa tersebut memerlukan penanganan atsu memiliki kondisi yang berbeda untuk produk atau jasa yang sejenis. Pada dasarnya di dalam proyek tercakup pengelolaan biaya, waktu pelaksanaan dan kualitas produk atau jasa. Dalam suatu proyek komponen biaya adalah salah satu faktor yang terpenting karena merupakan sumber daya yang sangat dibatasi jumlahnya. Oleh karena itu dalam studi kasus pada proyek pembangunan ruko di Citra Gran Cibubur ini akan dibahas khusus mengenai perhitungan, perencanaan dan pengendalian biaya. Data-data utama yang dibutuhkan untuk perhitungan biaya proyek pada dasarnya diperoleh dari identifikasi pekerjaan, metoda pelaksanaan yang dipakai dimana ada kaitannya dengan penggunaan tenaga kerja, alat serta jaringan kerja untuk memperoleh jadwal pelaksanaan pekerjaan. Perkiraan biaya yang dihitung adalag biaya pengembangan (development cost) dan biaya pembangaunan konstruksi (construction cost). Dan dengan pendekatan biaya operasional dapat ditetapkan. Dengan didapatnya biaya pengembangan, biaya konstruksi, biaya operasional dan biaya pembelian lahan sehingga dapat diperhitungkan keuntungan pengembangan.