

Pengujian resiko terhadap penjadwalan pada konstruksi bangunan gedung

Lubis, Ahmad Ihwan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239444&lokasi=lokal>

Abstrak

Penjadwalan konstruksi pada suatu proyek memiliki arti penting yang dalam pelaksanaannya banyak sumber resiko yang dapat menyebabkan tidak berjalannya penjadwalan sesuai rencana sehingga akhirnya mempengaruhi biaya. Dalam penelitian ini sumber resiko tersebut di dikelompokkan dalam 4 fase besar yaitu fase desain engineering, fase masa persiapan, fase konstruksi setempat, dan fase manajemen proyek. Dalam keempat fase tersebut banyak sumber resiko yang dapat menyebabkan ketidakpastian pada penjadwalan yang akhirnya jika tidak diantisipasi dari awal akan mengakibatkan keterlambatan dalam proses penyelesaian suatu proyek. Salah satu cara untuk mengantisipasi sumber resiko tersebut adalah dengan menerapkan suatu sistem atau cara untuk mempertimbangkan dan menentukan ketidakpastian dalam suatu penjadwalan konstruksi yang disebut identifikasi resiko dengan bantuan metode AHP. Dari hasil identifikasi resiko didapatkan sumber-sumber resiko penjadwalan pada masing-masing fase dan kemudian dicari prioritasnya sehingga diperoleh prioritas sumber resiko tertinggi pada penjadwalan dalam penelitian ini. Data ini digunakan sebagai suatu dasar pertimbangan dalam menentukan antisipasi terhadap resiko yang mungkin muncul dalam proses penyelesaian suatu proyek bangunan gedung sehingga proyek yang dilaksanakan memiliki suatu nilai ketidakpastian yang rendah dan penjadwalan proyek tersebut dapat berjalan sesuai rencana.

Construction schedules in a project are a significant value, in the operational many risks can made the schedules stuck and it will cause increasing cost. The risks in this assessment are divided in 4 big groups of working phase ; design engineering phase, procurement phase, site construction phase, project management phase. Almost of the 4 big phase have many risk, that could make delaying of the project schedule if not early anticipating. To solve the problems and eliminate the risk, we can use risk assessment; in this method we must consider instability part of the schedule. This assessment, the risk in the 4 big groups of working phase will be analyzed. After analyzing the risk we can make priority of the risk from each phase, and make an early anticipating to keep the schedule runs. The results from applying the risk assessment can be used as basic consideration in anticipating risks that would probably happen in the process of a building constructions. In results we have a project with minimum risk and instability values, the project will run as scheduled.