

Estimasi biaya tenaga kerja dan material untuk bangunan gedung di lingkungan Universitas Indonesia

Irwan Taufik, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239463&lokasi=lokal>

Abstrak

Penghitungan biaya proyek dihitung dengan menggunakan cost estimate. Penghitungan tersebut tergantung dari sejauh mana proyek tersebut berjalan, mulai dari tahap evaluasi, konseptual hingga pelaksanaan proyek. Tiap-tiap tahap membutuhkan cost estimate dengan tujuan yang tidak sama, yang dilaksanakan dengan metode yang berbeda tergantung dari data dan informasi proyek yang tersedia. Faktor dominan dalam menentukan besarnya total biaya proyek adalah direct cost. Perhitungan direct cost diperoleh dengan memperhatikan faktor quantity pekerjaan dan faktor unit price. Unit price terbagi menjadi tiga unsur yaitu: upah tenaga kerja (Labors), bahan (Materials), dan alat (Equipments). Penelitian ini difokuskan untuk mengkaji hubungan antara harga satuan upah tenaga kerja dan material dengan waktu pelaksanaan proyek. Hubungan antara biaya tenaga kerja dan material terhadap waktu dapat diperoleh dengan pengolahan statistika. Hasil pengolahan ini dapat digunakan untuk memprediksi biaya tenaga kerja dan material pada tahun-tahun mendatang.

.....The counting of project cost uses cost estimate. The counting depends on the progress of the project itself, starting from evaluation to conceptual until the project implementation. Each phase needs a different variety of purpose cost estimate which is done with different methods on available data and information from the project. Direct cost is a dominant factor to decide the total of project cost. The counting of direct cost itself done by observing the task quantity and unit price factor. Unit price factor is divided into three element, those are : labor, material, and equipment cost. The research on the final assignment is focused to learn the relation between labor and material cost with project construction time. That relation can be obtained with statistical analysis. The result from this analysis will be able to use to predict labor and material cost in the coming year.