Universitas Indonesia Library >> UI - Skripsi Membership

Identifikasi faktor-faktor dari kualitas estimasi yang berpengaruh terhadap penurunan profit proyek konstruksi gedung bertingkat

Pijar Pertiwi, author

Deskripsi Lengkap: https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239467&lokasi=lokal

---

Abstrak

Banyak faktor yang bisa menyebabkan terjadinya penurunan profit. Faktor-faktor tersebut bisa terjadi pada setiap tahapan proyek, tetapi yang terpenting adalah faktor yang berkaitan dengan estimasi biaya. karena estimasi merupakan tahapan awal dan penyusunan biaya. Oleh karena itu faktor-faktor yang menyebabkan penurunan profit berkaitan dengan kualitas estimasi harus diidentifikasi. Penelitian dilakukan dengan cara penyebaran kuisioner ke berbagai perusahaan konstruksi di Jakarta dimana penelitian dibatasi oleh kualifikasi proyek gedung bertingkat. Selain penelitian lapangan, dilakukan Juga penelitian kepustakaan sehingga dapat dilakukan analisis penelitian dan mengambit kesimpulan. Data yang telah diperoleh kemudian dianalisis menggunakan berbagai metode untuk mencari faktor-faktor yang signifikan.
Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kualitatif, analisis deskriptif, analisis kuantitatif (AHP) serta analisis secara statistik, dimana setiap metode analisis memiliki sisi peninjauan yang berbeda-beda. Faktor dari kualitas estimasi yang dapat menurunkan profit proyek berkaitan erat dengan kualitas estimator atau cost engineer dalam studi dokumen kontrak, spesifikasi, gambar, survey lokasi serta ketepatan dalam menentukan metode estimasi. Hasil analisis menunjukkan bahwa kesaiahan metode konstruksi maupun estimasi serta melakukan perhitungan dengan langsung mengurangi persentase direct cost tanpa meninjau direct cost dan BQ proyek adalah variavel yang signifikan.