

Prediksi besarnya cost overruns akibat faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja biaya dalam pekerjaan change orders dan faktor eksternal dalam subkontraktor pada proyek konstruksi bangunan gedung bertingkat menggunakan metode fuzzy

Rully Intan Agustian, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239540&lokasi=lokal>

Abstrak

Pengelolaan subkontraktor dalam proyek konstruksi merupakan hal yang sangat penting dilakukan dalam suatu pelaksanaan proyek konstruksi. Hal ini disebabkan karena pengaruh subkontraktor dalam suatu proyek konstruksi mencapai 80 - 90 %

terhadap biaya total proyek. Dalam pengelolaan subkontraktor terdapat banyak faktor yang dapat menyebabkan terjadinya penyimpangan kinerja biaya proyek; Salah satunya dapat disebabkan oleh adanya pekerjaan tambah kurang (change order) dan faktor eksternal yang terjadi pada pelaksanaan proyek.

Dalam pelaksanaannya faktor-faktor tersebut dapat terjadi dengan peluang yang bervariasi pada setiap proyek konstruksi, untuk mengetahui besarnya pengaruh faktor-faktor tersebut terhadap terjadinya cost overruns, didapatkan data-data dari hasil kuisioner dan selanjutnya dilakukan analisa dengan menggunakan analisa statistik dan metode fuzzy.

Dari hasil analisa ditemukan bahwa besarnya cost overruns akibat faktor-faktor dalam pekerjaan tambah kurang (change orders) dan faktor eksternal yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap kinerja biaya adalah antara 1,33 % - 7,11 %