

Analisa rasio perbandingan biaya pada bangunan bertingkat untuk pekerjaan finishing

Robert, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239576&lokasi=lokal>

Abstrak

Dalam pekerjaan proyek konstruksi diperlukan suatu perencanaan yang matang. Perencanaan tersebut mencakup beberapa bagian seperti persiapan, pengorganisasian dan pengendalian lingkup, waktu, serta biaya suatu proyek dan sangat berperan sebagai pondasi dari estimasi proyek.

Direktorat Jenderal Cipta Karya Departemen Pekerjaan Umum mengeluarkan suatu pedoman dasar melakukan perhitungan biaya konstruksi secara umum yang dapat digunakan dalam perencanaan untuk menclapatakan proyek dalam tender atau dalam pelaksanaan pembangunan suatu proyek konstruksi khususnya bangunan bertingkat di atas 2 lantai. Keunggulan dan kelemahan atau tingkat keakuratan pedoman ini harus diketahui agar dapat diaplikasikan pada proyek-proyek konstruksi sehingga tingkat keberhasilan dalam mendapatkan proyek itu sendiri maupun pada pelaksanaannya nanti.

Penelitian ini dilakukan dengan suatu analisa perbandingan antara pedoman dasar tersebut dengan data Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang dibuat pada tahap definisi/Implementasi pada suatu pembangunan bangunan bertingkat di atas 2 lantai sekaligus berusaha membuktikan tingkat keakuratan dari pedoman tersebut terhadap data RAB. Adapun data RAB tersebut diambil dari beberapa proyek bangunan bertingkat sejenis ruko dan sekolah dari harga satuan pekerjaan finishing, yaitu pemasangan bata, plesteran, acian, dan pemasangan keramik.

Dari hasil analisa diperoleh bahwa rasio dari data Rencana Anggaran Biaya suatu proyek konstruksi bangunan bertingkat di atas 2 lantai lebih rendah dari rasio pedoman dasar yang ditetapkan Cipta Karya tersebut, dan tingkat akurasi data RAB lebih besar/akurat dari pedoman dasar Cipta Karya tersebut.