

Menara telekomunikasi kantor sewa dan perbelanjaan

Teja Widia, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20246274&lokasi=lokal>

Abstrak

Dengan semakin meningkatnya kebutuhan akan jasa telekomunikasi, maka tuntutan akan peningkatan pelayanan jasa telekomunikasi semakin meningkat. Salah satu usaha untuk meningkatkan jasa pelayanan telekomunikasi adalah melalui pembangunan sarana-sarana pendukung layanan telekomunikasi, antara lain dengan membangun menara telekomunikasi.

Perencanaan menara telekomunikasi ini bertujuan untuk menjawab masalah yang ada, yaitu sampai saat ini PT Telkom belum memiliki menara telekomunikasi yang layak dan dapat mengantisipasi kegiatan telekomunikasi pada jangka waktu 25 tahun ke depan.

Namun untuk dapat memanfaatkan bangunan menara yang relatif tinggi dan aktual ini dengan seoptimal mungkin, maka dirasakan perlu penambahan kegiatan-kegiatan lain - selain kegiatan telekomunikasi - yang inrinya dapat meningkatkan nilai ekonomi bangunan. kegiatan-kegiatan tersebut dapat berupa kegiatan bisnis, kegiatan komersial, kegiatan hiburan dan kegiatan rekreasi. Jadi dapat disimpulkan secara umum, bahwa perencanaan menara ini diarahkan menuju suatu perencanaan bangunan multi fungsi.

Berkaitan dengan hal tersebut di atas maka pertimbangan pemilihan lokasi yang strategis menjadi salah satu faktor penting dalam perencanaan, sehingga dalam pemilihan alternatif lokasi, perlu adanya suatu kriteria-kriteria sebagai parameter perbandingan.

Faktor lain yang merupakan bagian penting dalam perencanaan adalah pola hubungan antar kegiatan yang saling terkait dan terpadu namun tetap mempunyai batas-batas yang jelas, dan alternatif sistem struktur yang dapat mengantisipasi beban-beban yang diterima bangunan, terutama beban-beban lateral akibat dari dimensi menara yang relatif tinggi.