

Pusat perbelanjaan, kantor dan hunian di Jatinegara

Budi Wijayanto, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20246289&lokasi=lokal>

Abstrak

Perkembangan ekonomi dan taraf hidup di Indonesia terutama di kota-kota seperti Jakarta semakin meningkat. Sejalan dengan itu, bisnis retail tampak makin menjanjikan. Hal ini mendorong tumbuhnya pusat-pusat perbelanjaan di Jakarta. Namun demikian pada tahun-tahun belakangan ini, pusat perbelanjaan umumnya ingin 'memikat' masyarakat yang bermukim di daerah subur dan yang berada di pinggiran kota Jakarta (daerah Botabek). Sehingga ada kecenderungan daerah/kawasan pusat kota agak terlupakan. Padahal kawasan ini sebenarnya memiliki potensi-potensi untuk dapat dikembangkan.

Peningkatan jumlah penduduk menyebabkan kebutuhan akan hunian semakin meningkat pula. Masalah yang muncul dalam pemenuhan kebutuhan hunian adalah semakin tingginya harga lahan dan semakin terbatasnya lahan untuk hunian di kota.

Salah satu alternatif pemecahannya adalah dengan membangun hunian dengan kepadatan tinggi dalam bentuk multi family dwellings (hunian bersama).