

# Identifikasi faktor-faktor dominan penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek gedung orphanage home Babakan Madang, Sentul-Bogor = Identification of mayor factor project delay at building orphanage home Babakan Madang, Sentul-Bogor

Abdur Rasyid Rozak, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20248318&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Mengidentifikasi faktor masalah kinerja waktu keterlambatan merupakan bagian dari pengendalian proyek di mana hal tersebut merupakan langkah awal dari perjalanan proyek untuk menunjang kesuksesan proyek itu sendiri. Hal itu dapat dimengerti karena tingkat mengidentifikasi faktor keterlambatan proyek akan dapat mempermudah dalam pengontrolan proses atau kegiatan proyek yang beragam, termasuk dalam urutan kegiatannya.

Tujuan dari penelitian ini adalah mengidentifikasi dan menganalisis variabelvariabel faktor dominan penyebab keterlambatan yang mempengaruhi kinerja suatu pelaksanaan konstruksi pada proyek pembangunan Panti Asuhan Orphanage Home - Babakan Madang. Dalam mengidentifikasi faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek dilakukan pengumpulan data yang dilaksanakan dalam bentuk survei melalui penyebaran kuesioner. Data kemudian dianalisa dengan metode analisa AHP (Analytical Hierarchy Process ).

Dari hasil analisa data diperoleh faktor dominan penyebab keterlambatan pelaksanaan Proyek Gedung Orphanage Home adalah adanya perubahan desain selama konstruksi, sering terjadinya perubahan pekerjaan (rework), adanya peningkatan scope pekerjaan, biaya pelaksanaan konstruksi yang melebihi anggaran, dan keterbatasan anggaran untuk pembelian material/equipment. Terhadap permasalahan tersebut, dapat dilakukan tindakan antisipasi secara manajerial yaitu dengan pematangan desain dengan persamaan persepsi antara owner perencana, dan pelaksana, pemberian informasi kepada owner tentang baik buruknya dari bermacam-macam model desain sebelum dilaksanakan dan meningkatkan pengendalian biaya, terutama di quantity & biaya.

.....Identifying the delays of time factor is a part of the project control, which is the early step of project's process to succeed the project its self. It is understood because the identification level for the delays factor would much help in process controlling or in many variety projects, including in each activities order.

The objectives of this research are to identify and analyse the causal dominant factors of the orphanage home building project delays variables in Babakan Madang that influence the work performance of its construction. In order to identify of the project delays factors, data collecting is needed by surveying with questionnaires. Then the collected data would be analyzed using AHP (Analytical Hierarchy Process) method.

At the end of the final analysis report, we have found the causal dominant factors of the orphanage home project implementation delays, there are; the change of design during construction work, rework of the project, the increase of job scope, the over budget of construction implementation, and the limitation budget for equipment purchase. Contending the problem, there are managerial ways to anticipate, such as by comparing perception between the owners, planners and managers in way to maturing design, by giving information to the owners about the advantages and weaknesses of many design models before the project

executed, and also by increasing expense control, especially for the quantity and expense budget.