

# Tinjauan Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Kaveling oleh Pengembang

V. Hargo Mandirahardjo, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20267669&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Judul dari penulisan ini dimaksud untuk mengetahui sejauh mana Pengikatan Jual Beli Tanah yang sering dipergunakan oleh pengembang perumahan termasuk dalam hal ini Pantai Indah Kapuk yang menjadi obyek penelitian dapat memenuhi kaidah hukum sebagai suatu perjanjian khususnya ditinjau dari segi Hukum Perdata, mengingat bahwa Hukum Pertanahan Nasional kita tidak mengenal istilah Pengikatan Jual Beli Tanah yana ada adalah Jual Beli Tanah yang dibuat oleh PPAT. Disamping itu juga dibahas apakah penjualan tanah kaveling oleh Pengembang dapat dibenarkan dan tidak bertentangan dengan Undang-Undang Perumahan Pemukiman Nomor 4 tahun 1992. Penulisan ini dilakukan dengan mengadakan pengamatan dalam praktek dan studi kepustakaan. Diharapkan dari penulisan tesis ini dapat menambah pengetahuan tentang aspek Hukum Pengikatan Jual Beli Tanah dalam kaitannya dengan sistim Hukum Pertanahan Nasional dan penerapannya dalam praktek sehari-hari.