

Peranan PPAT dalam perjanjian jual beli tanah hak milik

Caroline Gunawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20267838&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Dalam perbuatan hukum jual-beli tanah PPAT sebagai pejabat umum yang diangkat dan diberhentikan oleh Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional mempunyai peranan yang cukup penting dalam penyelenggaraan Pendaftaran Tanah, karena akta jual-beli yang dibuat oleh dan dihadapan PPAT merupakan sumber utama dalam rangka pemeliharaan data Pendaftaran Tanah dan merupakan dasar yang kuat untuk pendaftaran pemindahan hak atas tanah pada Kantor Pertanahan, dimana dengan pendaftaran pembeli akan tercatat sebagai pemegang hak atas tanah yang baru dalam sertifikat, yang merupakan surat tanda bukti hak sebagaimana dimaksud pasal 19 UUPA yang memberikan jaminan kepastian dan perlindungan hukum bagi pemegangnya, namun kadangkala walaupun jual beli telah dilakukan berdasarkan tatacara yang berlaku pembeli masih mungkin menghadapi gugatan dari pihak ketiga yang merasa berhak atas tanah itu, sesuai dengan tujuan Pendaftaran Tanah maka sejauh mana jaminan kepastian hukum yang diberikan oleh sertifikat pada pemegang hak atas tanah.