

Peranan Notaris dalam Perjanjian Jual Beli Rumah yang Masih Terikat Kredit / Firta Adriati R

Firta Adriati R, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20269235&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana peran seorang Notaris dalam suatu perbuatan hukum jual beli rumah KPR Perum Perumnas yang masih terikat kredit (pergantian debitur/alih debitur), yang sering terjadi di dalam masyarakat, mengingat perbuatan hukum tersebut melibatkan objek, yaitu rumah, yang masih belum menjadi milik pihak I atau debitur I, dan mengenai hal ini belum diatur didalam undang-undang. Metode penelitian yang digunakan adalah metode induktif. Penelitian ini menggunakan alat pengumpulan data berupa studi dokumen dan teknik wawancara yang menghasilkan data primer dan skunder. Hasil penelitian menyimpulkan bahwa jual beli rumah KPR Perum Perumnas dalam rangka pergantian debitur diperbolehkan; sejauh tidak melanggar undang-undang, kesusilaan atau ketertiban umum. Dalam prakteknya jual beli rumah KPR Perum Perumnas, konsumen menggunakan cara dengan membuat pengikatan jual beli ataupun dengan jual beli langsung; dalam hal ini peran Notaris menjadi sangat penting karena dalam pembuatan aktanya diharapkan dapat memberikan perlindungan dan kepastian hukum kepada konsumen dan debitur yang baru. Untuk itu berdasarkan pasal 7 PJN, tanpa alasan yang berdasar Notaris tidak boleh menolak memberikan bantuannya untuk membuat akta otentik dalam perbuatan hukum jual beli rumah KPR Perum Perumnas dalam rangka pergantian debitur/alih debitur.