

Pengaruh Kualitas Owner Estimate Terhadap Kinerja Pelaksanaan Proyek Konstruksi Bank BNI

Heru Pamungkas, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20274908&lokasi=lokal>

Abstrak

Proyek konstruksi merupakan suatu kegiatan dari industri konstruksi yang berkembang pesat di Indonesia, sehingga diperlukan adanya penelitian-penelitian yang berkaitan dengan pengendalian pelaksanaan proyek. Owner estimate adalah merupakan salah satu bagian dari pengendalian yang bertujuan untuk memperkirakan jumlah anggaran dan waktu yang diperlukan. Owner estimate merupakan salah satu kriteria penilaian yang harus dipenuhi untuk menentukan pelelangan, sehingga dapat dipergunakan sebagai salah satu alat pengendalian baik biaya maupun waktu. Hasil penelitian yang dilakukan dengan menggunakan analisis statistik terhadap sampel proyek dalam bentuk kuesioner memperlihatkan hasil yang menyatakan bahwa kualitas owner estimate dengan variabel-variabel penentu yang mewakili variabel lainnya mempunyai pengaruh 77,6% untuk kinerja biaya dengan model persamaan tinier dengan variabel penentunya adalah, spesifikasi teknis, sistem data base harga material, dan kendala terhadap kenaikan harga. Sedangkan untuk kinerja waktu, variabel kualitas owner estimate mempunyai pengaruh, 80,3% untuk model regresi tinier dengan variabel penentunya adalah, kualitas proyek, rencana waktu pelaksanaan, dan metode konstruksi. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa peningkatan kualitas owner estimate akan meningkatkan kinerja pelaksanaan proyek konstruksi Bank BNI.