

Faktor Utama dalam Estimasi Biaya Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Gedung Bertingkat pada tahap Pradesain untuk Bangunan Bertingkat di Jakarta

M. Hartawan Setiadji, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20275359&lokasi=lokal>

Abstrak

Bertambahnya jumlah penduduk sangat erat kaitannya dengan kegiatan pembangunan karena bertambahnya penduduk berarti memerlukan tambahan sarana untuk melakukan kegiatan mereka. Kehidupan masyarakat modern di kota-kota besar dalam melaksanakan kegiatannya menuntut tersedianya ruang yang nyaman dan memadai. Padahal lahan yang ada relatif tidak bertambah lebih-lebih dibandingkan dengan bertambahnya penduduk. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut, pembangunan gedung bertingkat merupakan suatu pemecahan masalah yang tidak dapat ditawar-tawar lagi. Sejalan dengan besarnya kebutuhan masyarakat akan dimensi ruang tersebut, proyek-proyek High Rise Building seperti Hotel, Apartement, Perkantoran, Condominium dan Mall sangat pesat pertumbuhannya di kota-kota besar di Indonesia terutama di Jakarta. Situasi tersebut mau tidak mau menjadi tantangan yang harus dihadapi oleh dunia jasa konstruksi, khususnya para Engineer. Sadar akan terbatasnya sumber daya yang ada, maka tantangan tersebut harus dapat diatasi dengan tetap berorientasi pada efisiensi. Sejalan dengan hal ini dan semakin singkatnya jadwal proyek konstruksi maka diupayakan suatu estimasi biaya yang cepat, mudah dengan hasil yang akurat. Estimasi biaya pada dasarnya merupakan suatu tahapan kegiatan yang berusaha meramalkan pengeluaran biaya dalam proyek konstruksi, walaupun tidak semua data dan kondisi mengenai suatu proyek telah diketahui (belum ditetapkan) pada waktu estimasi dibuat. Karena pada waktu melakukan estimasi biaya, proyek yang direncanakan masih dalam tahap pradesain, sehingga tidak mungkin melakukan perhitungan yang didasarkan pada kuantitas menurut spesifikasi teknik yang dipersyaratkan. Bagaimanapun juga estimasi awal sangat dibutuhkan sebagai patokan dalam penyusunan estimasi biaya akhir yang mendekati biaya sebenarnya.