

Pola spasial perubahan fungsi bangunan di jalan utama kota Depok, Jawa Barat = Spatial pattern of edifice function change along main street at Depok city, West Java

Mohammad Aftaf Muhajir, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20296516&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Depok merupakan kota penyangga yang memiliki kebutuhan yang tidak sedikit. Berkembangnya kebutuhan penduduk di Kota Depok mendorong terjadinya perubahan fungsi bangunan. Perubahan fungsi bangunan terjadi secara bertahap sesuai dengan perkembangan kebutuhan masyarakat dan tidak terjadi secara merata di seluruh wilayah kota. Jalan Margonda Raya yang strategis dan memiliki aksesibilitas yang tinggi merupakan jalan yang memiliki potensi berubah fungsi bangunannya. Tujuan penelitian yang dilakukan dengan pendekatan studi kasus ini adalah untuk mengetahui pola spasial perubahan fungsi bangunan yang terjadi di Jalan Margonda Raya sejak tahun 1994 hingga 2011. Dengan menggunakan analisis deskriptif kualitatif melalui pendekatan studi kasus dan analisis spasial diharapkan dapat mendeskripsikan pola spasial perubahan fungsi yang terjadi. Hasil analisis tersebut selanjutnya dituangkan dalam bentuk peta yang menggambarkan pola spasial perubahan fungsi tersebut. Secara spasial perubahan fungsi bangunan menunjukkan bahwa semakin dekat ke Perguruan Tinggi yang merupakan pusat kegiatan utama berdampak pada semakin tingginya dinamika perubahan fungsi bangunan. Frekuensi perubahan yang tinggi terdapat di segmen utara yang dekat dengan perguruan tinggi. Tahap perubahan fungsi yang terjadi terbagi menjadi tiga tahapan periode yaitu penetrasi pada periode 1994-1999, invasi pada periode 1999-2003 dan dominasi pada tahun 2003-2011.

ABSTRACT

Depok City function as buffer zone of Jakarta has many needs. To fulfill this needs, dwellers in Depok endorse building function to be transform. Building transformation occurred gradually, phase by phase in line with the peoples needs. Transformation happened unevenly within the city. Jalan Margonda Raya that lies in the middle of the city is a strategic road and has high accessibility. This road is a potential area as building transformation location. The goal of this research is to understand the spatial pattern of building function transformation that take place since 1994 to 2011. By using descriptive analysis through case study approach and spatial analysis is expected to be described the spatial pattern of building transformation. Spatially show that Universities as main activities center is a factor that gave big impact to building function transformation. Building that lies close to Universities has better chance to transform than one that are farther. The high frequency of the changes occurred in northern segment that closer to Universities. The closest the building lies, the dynamism of transformation is greater. The building function transformation that occur divided into three stages: penetration in the period 1994 to 1999, invasion in the period of 1999 to 2003, and the

domination in the period of 2003 to 2011.</i>