

# Pengembangan model sistem dinamis untuk menganalisa kontribusi MRT Jakarta terhadap PAD DKI Jakarta = system dynamic model development for analyzing system the contribution of MRT Jakarta to PAD

Achmad Ghafiqie, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20309768&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Penelitian ini membahas efek pembangunan stasiun MRT pada perkembangan area residensial dan komersial terhadap penerimaan pajak. Tujuan dari penelitian ini adalah memberikan model yang komprehensif dalam menyediakan usulan kebijakan untuk pengembangan MRT Jakarta. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah simulasi berbasis sistem dinamis. Hasil penelitian mengusulkan pada pemerintah mengenai kebijakan kenaikan pajak bumi dan bangunan sebesar 5% dan besaran subsidi 10% dari pajak tersebut untuk MRT.

.....

This research is focusing on development effects of MRT station on residential and commercial area development to the tax revenue. The purpose of this research is to provide policy recommendations for MRT Jakarta development. The Method used here is the system dynamic simulation. The results suggested the government's policy on land tax increases by 5% and 10% from the tax for MRT subsidy.