

Model pembiayaan transformasi pasar tradisional menjadi pasar modern melalui partisipasi pemerintah daerah dan masyarakat = Financial model of traditional market transformation into modern market involving local government and communities

Sofrida Rosita Hanum, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20311657&lokasi=lokal>

Abstrak

Kondisi pasar tradisional saat ini selalu terkesan tidak menarik bagi pembeli. Akan tetapi, pasar tradisional juga memiliki keunggulan yang tidak dimiliki oleh tempat belanja lainnya. Oleh karena itu, perlu adanya transformasi pasar tradisional menjadi pasar modern agar bisa bersaing dengan pusat perbelanjaan lainnya. Transformasi pasar disini terdiri atas perbaikan fasilitas serta penetapan harga sewa yang sesuai dengan kemampuan pedagang. Model pembiayaan transformasi pasar tradisional menjadi pasar modern ini akan melibatkan pemerintah daerah dan masyarakat. Dengan adanya partisipasi pemerintah daerah dan masyarakat dapat mempercepat periode pengembalian investasi.

.....Traditional market condition today is not always seem attractive to buyers. However, the traditional market also has the advantages which is not provide by other shopping places. Therefore, traditional market needs a transformation into modern market to compete with other shopping centers. Transformation of the market here consists of redesign facilities and determine leasing price according to the ability of traders. Financial model of the traditional market transformation will involve local government and communities. With the participation of local goverment and communities can accelerate the payback period of investement.