

Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembuatan Sertipikat Hak Atas Tanah Yang Beralas Surat Setor Pajak Ganda (Studi Kasus: Putusan Mahkamah Agung Nomor 145 K/Pdt/2009/Tanggal 25 November 2009). = PPAT Responsibility in Making The Land Rights Title Deed Application Grounded a Double Tax Selor (Case Study : The Supreme Court Verdict Number 145K/Pdt/2009/25 November 2009)

Amelia Nursyirwan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20313775&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Tanah merupakan suatu bagian yang penting dalam kehidupan manusia oleh karena itu manusia harus senantiasa menjaga tanah tersebut demi kestabilan hidup manusia serta menjaganya dari kepunahan. Dalam pembuatan sertipikat hak atas tanah tersebut para pihak harus membuat suatu surat setor pajak sebagai bukti pembayaran yang sah. Permasalahan yang dihadapi oleh penulis yaitu mengenai tanggung jawab PPAT dalam pembuatan sertipikat hak atas tanah yang beralas surat setor pajak ganda dan sertipikat itu sendiri sebagai alat bukti yang kuat. Metode penelitian yang digunakan berdasarkan penelitian kepustakaan dimana pendekatan penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif. Tanggung jawab PPAT terhadap surat setor pajak yang palsu tersebut adalah bahwa PPAT tidak dapat dipertanggungjawabkan secara hukum sebab PPAT hanya mencatat atau menuangkan suatu perbuatan hukum yang dilakukan oleh para pihak atau penghadap ke dalam akta. Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum normative, tipe penelitian deskriptif, dan data yang digunakan adalah data sekunder. Analisis data dalam penulisan tesis ini dilakukan menggunakan metode analisis kualitatif.

Abstract

The soil is an important part in people lives therefore humans must maintain the lands for the sake of the stability of human life as well as preventing them from extinction. In the making of these land rights title deed applications parties should make a letter as proof of payment of the tax selor legitimate. The problem is given by the author regarding responsibilities in making the title deed applications ppat land rights are grounded in a double tax and title deed application selor itself as a means of evidence. The research method used is based on the research library where research approach used is the juridical normative. The responsibility of mail selor ppat false tax is that ppat can not legally accountable for the ppat just recorded or pouring an act of law made by the parties or penghadap into the deed of. This research using methods normative legal

research, descriptive research and data type used is a secondary data. Data analysis in the writing of the thesis is done using qualitative methods of analysis.