

Perlindungan hukum bagi penyewa akibat peristiwa di luar kesalahan para pihak (Analisa Kasus Matahari Putra Prima Tbk. Melawan PT. Bogor Internusa Plaza) = legal protection for tenant as a result events beyond the parties fault (Case Analysis PT. Matahari Putra Prima Tbk. Against PT. Bogor Internusa Plaza)

Arif Rahman, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20320904&lokasi=lokal>

Abstrak

Peristiwa di luar kesalahan para pihak merupakan peristiwa hukum yang terjadi secara tidak terduga dalam suatu perikatan maupun perjanjian, salah satunya dalam perjanjian sewa menyewa. Peristiwa di luar kesalahan para pihak ini disebut juga sebagai peristiwa overmacht, peristiwa overmacht secara umum dibagi menjadi dua, yaitu tetap dan sementara. Dalam peristiwa overmacht ini, tidak jarang timbul permasalahan hukum yang berkaitan dengan kerugian, dengan adanya peristiwa-peristiwa overmacht dan akibatnya hukumnya itulah kemudian muncul kesadaran akan pentingnya perlindungan hukum bagi pihak yang merasa dirugikan, salah satunya dalam perjanjian sewa menyewa, yaitu penyewa. Perlindungan hukum bagi penyewa ini dapat diberikan baik itu yang berasal dari perjanjian para pihak maupun melalui sebuah putusan hakim yang berkekuatan hukum tetap.

<hr>

Events beyond the parties fault is a legal event that occurs unexpectedly in an engagement or agreement, one of which the lease agreement. Events beyond the the parties fault is referred to as events overmacht, overmacht events are generally divided into two, permanent and temporary. In the event this overmacht, not infrequently raised the question of law relating to losses, given the events overmacht and legal consequences that then arise awareness of the importance of legal protection for those who feel aggrieved, one in the lease agreement, the tenant. Legal protection for tenants can be provided either from the agreement of the parties or through a court decision is legally permanent.