

## Kontrak baku dalam perjanjian pengikatan jual beli satuan rumah susun : studi kasus rumah susun Permata Gandaria antara nyonya X dengan PT. Putra Surya Perkasa

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20322716&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Dalam perkembangan praktek bisnis terdapat suatu bentuk kontrak yang isinya telah dibakukan dalam bentuk formulir yaitu kontrak baku. Kontrak baku adalah kontrak tertulis yang dibuat hanya oleh salah satu pihak dalam kontrak dan sudah dicetak dalam bentuk formulir tertentu oleh salah satu pihak, dimana pihak lain dalam kontrak tersebut tidak mempunyai kesempatan untuk mengubah klausula-klausula kontrak baku tersebut. Salah satu kontrak yang berbentuk kontrak baku adalah Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun (PPJB SRS). Yang menjadi pokok permasalahan adalah apakah klausula kontrak baku dalam bentuk PPJB SRS dapat merugikan salah satu pihak dan bagaimanakah penerapan asas-asas hukum kontrak dalam kontrak baku yang terdapat dalam PPJB SRS. Klausula kontrak baku dalam bentuk PPJB SRS seringkali merugikan salah satu pihak yang dalam hal ini adalah pihak calon pembeli dan menguntungkan pihak penjual. Dalam PPJB SRS tidak semua asas dalam hukum kontrak diterapkan. Seringkali terdapat pelanggaran terhadap asas-asas dalam hukum kontrak yang ditunjukkan dengan adanya ketidaksetaraan dan ketidakseimbangan kedudukan diantara para pihak dalam klausula-klausula PPJB SRS. Pembentuk undang-undang diharapkan untuk membentuk undang-undang yang khusus mengatur mengenai kontrak baku yang berfokus kepada kesetaraan kedudukan diantara para pihak serta Pemerintah harus membuat suatu pedoman yang lebih memiliki kekuatan memaksa dalam pelaksanaannya sebagai dasar pembentukan PPJB SRS, sehingga kedudukan diantara pihak dapat seimbang. Metode penelitian yang dilakukan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kepustakaan dengan pendekatan yuridis normatif sedangkan metode analisis data dilakukan dengan cara kualitatif. Dalam analisis yuridis suatu PPJB SRS ini, digunakan PPJB SRS Rumah Susun Permata Gandaria antara Nyonya X dengan P.T. Putra Surya Perkasa.