

## Perlawanan pihak yang berpekara (Partij Verzet) terhadap penetapan eksekusi hak tanggungan oleh Pengadilan Negeri Jakarta Selatan

Situmorang, Maurice Maulana, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20323420&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Pada tanggal 9 April 1996 telah diundangkan Undang - undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda - Benda yang Berkaitan dengan Tanah atau lazim disebut Undang - undang Hak Tanggungan (UUHT), untuk memenuhi ketentuan Pasal 51 Undang - undang Pokok Agraria. Dengan berlakunya UUHT, maka segala permasalahan yang timbul dalam hubungannya dengan perjanjian kredit yang menggunakan tanah sebagai jaminan, tunduk pada Undang - undang ini. Hak Tanggungan yang diatur dalam UUHT ini berkedudukan sebagai pengganti dari pengaturan mengenai hipotik atas tanah, yang diatur dalam pasal 1162 KUHPerdara. Hak Tanggungan dalam pranata jaminan kebendaan memiliki kedudukan khusus, dimana ia memiliki hak untuk didahulukan, dalam proses pelunasan hutangnya, dari jenis hak istimewa lainnya. Apabila ada debitur yang cidera janji untuk melunasi hutangnya, maka kreditur berhak untuk melaksanakan eksekusi terhadap objek Hak Tanggungan. Akan tetapi, seringkali diajukan perlawanan oleh pihak yang berpekara (partij verzet) terhadap penetapan atas suatu eksekusi Hak Tanggungan oleh pengadilan.