

Dampak jalan tol terhadap perkembangan struktur ruang dan fiskal studi kasus jalan tol koridor tb simatupang antara pasar minggu dan cilandak = The impact of the toll road toward development of spatial structure and the fiscal case studies of tb simatupang corridor toll road between pasar minggu and cilandak / Puka Yanuar

Puka Yanuar, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20329569&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Jalan tol tanpa berbagai kebijakan yang mendukung tidak dapat mengubah kecenderungan perluasan kota, meskipun demikian jalan tol membuka peluang untuk membangun kota yang lebih mandiri. Potensi jalan tol dalam mengarahkan kegiatan nampaknya makin disdari, dan harapannya muncul generasi kebijaksanaan tata ruang yang baru yang bertumpu pada jalan tol. Peran yang strategis ini akan dibuktikan pada tesis ini, dimana aksesibilitas, serta perkembangan struktur ruang, harga lahan dan dampak fiskal di kawasan TB simatupang (pasar minggu – cilandak) menjadi ruang lingkup penelitiannya. Aksesibilitas merupakan hal yang paling berpengaruh dalam ketersediaan ruang dan sistem transportasi. Lokasi dengan aksesibilitas yang baik merupakan suatu keunggulan komparatif yang menjadi penentu permintaan terbaik bagi suatu lahan

ABSTRACT

The toll road without policies that support can not change the trend of urban sprawl, though the toll road opened up opportunities to build a better city mandiri. potensi highway in directing the activities seem increasingly recognized, and hopefully emerging generation of new spatial planning policy, which is based on the toll. This strategic role will be demonstrated in this thesis, where aksesibilitas, as well as the development of the spatial structure of the city, land prices and the fiscal impact on the TB Simatupang (pasar minggu- cilandak) the scope of the research. Accessibility is the most influential in the availability of space and transportation system. While the smallest and the best comfort Location with good accessibility is a comparative advantage that determines the best demand for a land.