

Analisis dan audit atas perjanjian kerja sama operasi PT AAA = Analysis and audit on joint operation agreement of PT AAA

Teresa Riantika, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20331290&lokasi=lokal>

Abstrak

Laporan magang ini membahas analisis dan audit atas perjanjian kerja sama operasi PT AAA yang bergerak di bidang jasa manajemen gedung dan perkantoran. Perjanjian kerja sama operasi (KSO) yang dilakukan PT AAA memiliki pola Build, Operate, Transfer (BOT). Acuan yang digunakan untuk mengatur perlakuan akuntansi terhadap perjanjian ini adalah PSAK 39. Namun, efektif sejak 1 Januari 2012, PSAK 39 ini dicabut melalui PPSAK No.11 dan acuan yang digunakan perusahaan untuk kebijakan akuntansi mengenai perjanjian KSO berubah sesuai dengan substansi perjanjian. Berdasarkan analisis atas substansi perjanjian, perlakuan akuntansi terhadap aset KSO berupa tanah dan bangunan menjadi berbeda. Untuk tanah, diakui sebagai properti investasi berdasarkan PSAK 13. Sedangkan untuk bangunan tidak boleh diakui PT AAA sebagai aset hingga masa konsesi selesai, kecuali bangunan tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari tanah KSO. Oleh karena adanya keterbatasan penulis dalam mengakses informasi, analisis pengakuan bangunan menggunakan dua asumsi yang berbeda, yaitu jika bangunan KSO sudah ada sebelum perjanjian BOT, dan jika bangunan KSO belum ada sebelum perjanjian BOT.

.....This internship report describes an analysis and audit on joint operation agreement of PT AAA. Core business of PT AAA itself is building and office management service. Joint operation agreement of PT AAA has BOT scheme. Standard used to determine any accounting treatment to this agreement is PSAK 39. However, PSAK 39 has been removed by January 1, 2012 through PPSAK No. 11 and hence standard used by PT AAA also changes, according to its substance. Some problems may arise from this change of accounting policy. Accounting treatment towards the joint operation assets, consists of land and building, differ based on the agreement's substance. Land in this agreement is classified as investment property according to PSAK 13. On the other side, the building should not be recognized before the concession period is over. Due to restricted access of information, analysis on building recognition is built based two assumptions; whether the building is already within the land before joint operation agreement or not.