

## Transformasi ruko menjadi Hotel di Makassar = The Transformation of shophouse into a Hotel in Makassar

Tria Novianty Chaerunnisa, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20334293&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Perubahan pada bangunan yang sering ditemui yaitu perubahan pada ruko. Ruko yang semula digunakan sebagai rumah dan toko, belakangan didisain agar dapat mengakomodir berbagai guna bangunan, salah satunya sebagai hotel. Fenomena tersebut, khususnya yang marak terjadi di Makassar kemudian menjadi topik pada skripsi saya. Perubahan ruko ini membawa anggapan bahwa ruko sebagai bangunan yang fleksibel. Untuk mengetahui sejauh mana ruko mampu mengakomodir fungsi hotel, maka dilakukan analisis terhadap 2 bangunan hotel yang merupakan transformasi dari ruko. Analisis yang digunakan terkait dengan teori perubahan layer pada bangunan dan keselarasan antara bentuk (form) dan konteks (context) pada bangunan. Berdasarkan hasil studi kasus dapat disimpulkan bahwa tidak mudah bagi ruko untuk mengakomodir guna hotel. Hanya kelas hotel tertentu yang mampu diakomodir, seperti hotel kelas melati. Banyaknya perubahan yang terjadi pada ruko juga membuktikan bahwa ruko belum cukup fleksibel untuk mengakomodir perubahan guna bangunan.

*The change of building uses which often encountered is the changes of shophouse. Shophouse that was originally used just as a house and a shop has recently been designed in order to accommodate all various sorts of building use, one of them as a hotel. That phenomenon, specifically happens in Makassar which became a topic of my thesis. Later, changes in this shophouse brings the assumption that the shophouse is a flexible building. To determine the extent which of the shophouse could accommodate the change in building use as a hotel, we have to analyze of two hotels which are the transformation of the shophouse. The analysis which to be used refers to the theory of layer changes in building and the harmony between form and context in building. Based on the case study, it could be concluded that is not easy for the shophouse to accommodate the building functions as a hotel. Only a certain class of hotel that could be accommodated, such as low budget hotel. The many changes that happened prove that shophouse yet flexible enough to accommodate changes of building uses.*