

Analisis faktor yang mempengaruhi penetapan margin Murabahah (studi kasus pada BPRS PNM Mentari)

Budi Asmita, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20338390&lokasi=lokal>

Abstrak

Pembiayaan Murabahah adalah pembiayaan yang memberikan kontribusi pendapatan terbesar dari keseluruhan kegiatan operasional BPRS PNM Mentari. Oleh karena itu, dalam upaya memberikan pelayanan yang terbaik dan menjadikan BPRS PNM Mentari sebagai bank syariah yang dapat dipercaya perlunya secara transparan bank syariah menjelaskan kepada nasabah bagaimana ia menghitung margin atas pembiayaan murabahah yang diberikan dan faktor-faktor apa saja yang dibebankan kepada nasabah.

Teori mengenai murabahah mengharuskan adanya kesepakatan di depan antara bank dan nasabah mengenai besarnya margin yang ditetapkan hingga akhirnya mempengaruhi harga jual. Untuk melihat faktor-faktor apa saja yang berpengaruh terhadap besarnya margin murabahah, metode analisis yang digunakan adalah analisis statistik model regresi berganda dengan faktor-faktor yang diteliti adalah jumlah biaya overhead, porsi bagi hasil dana pihak ketiga yang diberikan dan tingkat keuntungan yang diinginkan (profit target). Dari hasil analisis statistik, dihasilkan bahwa pada studi kasus BPRS PNM Mentari faktor biaya overhead dan proporsi bagi hasil dana pihak ketiga berpengaruh signifikan terhadap besarnya margin pembiayaan murabahah, sedangkan tingkat keuntungan yang diinginkan (profit target) tidak berpengaruh signifikan walaupun terdapat korelasi positif.

.....Murabahah is a financing that gives the highest revenue from the whole operational activity of PNM Mentari rural bank That is, in order to give the best services and to make PNM Mentari rural bank as a trust Syariah bank is needed transparently disclose how to set up the margin of murabahah and what are the factors which is placed to the selling price that pay by the customer.

Murabahah theory said that there is must have a deal between customer and bank in a head about the amount of margin The author uses the statistic analysis to see what are the factors which is significantly influenced the margin of murabahah. The multiple regression is used by the three factors, that is overhead cost, sharing portion of customer fund and profit target.

The result of this research that the overhead cost, sharing portion of customer fund significantly influenced to the margin murabahah, but the profit target is not influence the margin eventhough there is a positive correlation between profit target and margin murabahah.