

## Analisis pelaku dan faktor terjadinya krisis kredit perumahan subprima di Amerika Serikat (2007-2010) = Analysis of the actors and factors behind the United States subprime mortgage crisis (2007-2010)

Nasution, Ahsan S., author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20342202&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Krisis kredit perumahan subprima yang dialami oleh Amerika Serikat menghasilkan kerugian besar pada ekonomi dan kesejahteraan masyarakat Amerika Serikat. Fondasi dari krisis adalah kepemilikan rumah, yang merupakan salah satu upaya mewujudkan American Dream bagi masyarakat Amerika Serikat, khususnya masyarakat dibawah kelas menengah. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui alasan terjadinya krisis kredit perumahan subprima di Amerika Serikat dan mengetahui letak kesalahan yang paling kritis sehingga krisis kredit perumahan subprima tidak dapat dihindari. Analisis yang dilakukan adalah mempelajari makna kepemilikan rumah di Amerika Serikat dan mengidentifikasi peran dari setiap institusi dan konsumen keuangan perumahan Amerika Serikat kemudian mengidentifikasi kesalahan dari setiap sektor.....The subprime mortgage crisis in the United States of America has yielded big losses in America's economy and prosperity of its citizens. Homeownership is the foundation of the crisis, where homeownership is one of the means for Americans to realize their American Dream especially for citizens below the middle class. The purpose of this research is to find the reasons behind the subprime mortgage crisis in the United States of America and to determine the critical factors involved in making the crisis unavoidable. The analysis consists of studying the meaning of homeownership in America and identifying the institutions and consumers of homes in America followed by identifying the faults of every sector in the crisis.