

Relayout dan analisis kelayakan Blok M menjadi open street/ pedestrian Mall = Relayout and feasibility study of Blok M into open street/pedestrian Mall

Simanjutak, Novelly S., author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20348334&lokasi=lokal>

Abstrak

Kondisi Blok M saat ini makin sepi oleh pengunjung yang diakibatkan oleh permasalahan parkir yang sangat rumit dan juga karena kawasan ini tidak mampu bersaing dengan mall-mall baru yang ada di Jakarta. Oleh karena itu diperlukan suatu peningkatan daya saing Blok M sekaligus juga penyelesaian masalah di Blok M melalui relayout Blok M menjadi suatu kawasan pedestrian mall yang akan ditindaklanjuti dengan perbaikan layout dan juga penentuan retail yang proporsional. Selain itu diperlukan juga suatu analisis kelayakan untuk menentukan apakah proses relayout tersebut layak dilakukan atau tidak secara khusus dengan menghitung nilai NPV, IRR, payback period dan B/C Ratio .

Blok M condition these days is deserted by the customer that shopping in this area due to their parking problem and also because Blok M can not compete with another new mall in Jakarta. Therefore Blok M need a solution that improved their competitive advantage and also solve their parking problem. With relayout Blok M into Pedestrian Mall, we could achieve both points, this relayout is also followed by the determination of proportional retail composition. And also a feasibility study to determine the project is feasible to do or not, by calculating NPV, IRR, Payback Period and B/C analysis.