

Strategi penerapan kontrak lumpsum pada pekerjaan pemerintah yang berbasis Perpres 54 tahun 2010 = Strategic of lumpsum contract implementation issues on government projects based on Perpres 54 year 2010

Dandy Handoza, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20348565&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Proyek konstruksi sesuai dengan sifatnya merupakan sesuatu yang unik dan kompleks. Dimana faktor ketidakpastian masih sangat berpengaruh besar, yang dapat mengarah pada timbulnya resiko yang menyebabkan kegagalan proyek. Salah satu cara dalam pengendalian resiko adalah pemilihan kontrak yang tepat. Tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui faktor permasalahan dalam penerapan kontrak lumpsum pada pekerjaan konstruksi proyek pemerintah berbasis Perpres 54 Tahun 2010 serta langkah penanggulangannya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisa kualitatif, manajemen resiko dan analisa AHP. Hasil yang didapatkan adalah faktor masalah yang sangat berpengaruh pada kesuksesan penerapan kontrak lumpsum dan langkah penanggulangan atau strategi yang diperlukan dalam memastikan kesuksesan penggunaan kontrak lumpsum.

ABSTRACT

Construction projects in accordance with its nature is something unique and complex. Factors of uncertainty is still very influential, which can lead to the emergence of risks causing project failure. One out of many ways in risk management is to implement the appropriate contract. The purpose of this paper is to determine the factors of lumpsum contract issues on govermenet projects based on Perpres 54 year 2010 as well as the prevention methods. The methods that are applied to this paper are descriptive analysis, risk management analysis dan AHP analysis. The result obtained is an issue factor which influenses detailed structures and implementation of the lumpsum contract.