

## Studi kelayakan proyek apartemen Ciledug City = Feasibility study of Ciledug City apartment

Andree Iskandar, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20350134&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Proyek apartemen Ciledug City berada di lokasi strategis karena memiliki kemudahan akses bersamaan dengan dibangunnya Jalan Tol Lingkar Luar W2; ditujukan untuk masyarakat kelas menengah ke bawah dengan target profesional muda dan mahasiswa; dijual dengan harga yang terjangkau. Berdasarkan asumsi yang ditetapkan, proyek Apartemen Ciledug City layak untuk dikerjakan karena menghasilkan Net Present Value positif,  $IRR > \text{discount factor}$ ,  $PI > 1$  dan Payback Period sebelum masa operasi. Penggunaan 65% pinjaman ternyata menghasilkan NPV yang paling optimal. Risiko perubahan kenaikan harga jual, biaya tanah, dan tingkat bunga pinjaman dalam skenario yang ditetapkan menghasilkan NPV yang positif. Proyek ini layak dikerjakan.

<hr>

Ciledug City apartment project is located in a strategic location because it has an easy access along with the construction of Jakarta Outer Ring Road W2; aimed at the lower middle class with a target of young professionals and students; sold at an affordable price. Based on the assumptions set out, Ciledug City Apartments project should be feasible because it generates positive Net Present Value,  $IRR > \text{discount factor}$ ,  $PI > 1$  and Payback Period prior to the operation. The use of 65% of loan turns result in the most optimal NPV. Risk of changes in selling prices, cost of land, interest rate in the specified scenario produces a positive NPV. This project is feasible.