

Analisis hukum terhadap pemanfaatan tanah wakaf untuk kepentingan komersial = Legal analysis on utilization of waqf land for commercial purposes / Kanya Saskia Sagita Aryanti

Kanya Saskia Sagita Aryanti, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20364884&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Tesis ini membahas praktik pemanfaatan tanah wakaf untuk kepentingan komersial dan kesesuaiannya dengan prinsip serta hakikat perwakafan tanah dan pengaturan mengenai perwakafan tanah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, termasuk pengecualian yang diatur dalam peraturan perundang-undangan yang membuka peluang terhadap perubahan status tanah wakaf dan mekanisme-mekanisme yang dapat dilakukan dalam melakukan pemanfaatan tanah wakaf untuk kepentingan komersial. Penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif yang bersifat deskriptif analitis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengaturan mengenai pengecualian terkait dengan pemanfaatan tanah wakaf untuk kepentingan komersial tidak secara tegas dan nyata diatur dalam suatu bentuk peraturan perundang-undangan dan mekanisme yang dapat ditempuh dalam rangka melakukan pemanfaatan tanah wakaf untuk kepentingan komersial adalah dengan cara pertukaran/perubahan status tanah wakaf atau dengan cara pendayagunaan tanah wakaf baik melalui sewa maupun melalui kerjasama pemanfaatan tanah wakaf. Penelitian ini menyarankan agar Pemerintah dapat menyusun suatu peraturan perundang-undangan yang mengatur secara jelas dan rinci mengenai pengadaan tanah untuk kepentingan komersial sebagai pedoman yang memberikan batasan bagi setiap pendayagunaan tanah wakaf untuk kepentingan komersial yang kemudian ditindaklanjuti dengan pengaturan mengenai mekanisme pertukaran/perubahan status tanah wakaf serta mekanisme pendayagunaan tanah wakaf secara rinci yang mengakomodir kepentingan pengusaha dan kepentingan Pemerintah dalam pengawasannya (singkat namun tetap ketat dalam pengawasannya).

<hr>

ABSTRACT

The focus of this study is a congruence between utilization of waqf land practices for commercial purposes and its compliance with the principles of the waqf nature and with the prevailing laws and regulations in Indonesia, including the exception to the exchange/change status of the waqf land as set forth in the prevailing regulations and mechanisms in order to the utilization of waqf land for commercial purposes. This research is juridical normative with the descriptive analytic. This study shows that the arrangements regarding the exception to the utilization of the waqf land for commercial purposes not expressly provided in a

specific regulation. In addition, this study also shows the mechanisms that can be conducted in order to the utilization of waqf land for commercial purposes are the exchange/change of status or the utilization of waqf land either through the lease mechanism or through the cooperation utilization mechanism of waqf land. The researcher suggests that the Government may compile a regulation that specifically regulates clearly and detail on procurement of waqf land for commercial purposes as the guideline that provides limit for any utilization of the waqf land for commercial purposes practices which followed up by the arrangements in detail on the exchange/change status mechanism of waqf land and on the waqf land utilization mechanism that accommodate the interest of the entrepreneurs and Government (short mechanism but still tight in Government's control).