

# Penilaian dan analisis proyek pembangunan infrastruktur telekomunikasi PT. X Tbk, di Papua Barat = Assessment and analysis of the project of the telecommunication infrastructure building of PT. X in West Papua / Dedi Sumardi

Dedi Sumardi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20365217&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

### <b>ABSTRAK</b><br>

Tesis ini membahas kelayakan proyek pembangunan infrastruktur telekomunikasi berupa Base Transceiver Station (BTS) yang dilakukan oleh perusahaan PT X dengan PT Huawei di Papua Barat. Kedudukan PT X adalah sebagai penyedia jasa sambungan telepon bergerak seluler GSM dan layanan jasa internet melalui perangkat bergerak seluler. Sementara kedudukan PT Huawei adalah sebagai pelaksana proyek, pemasok perangkat sekaligus sebagai investor proyek. Proyek yang dilaksanakan mulai tahun 2014 sampai dengan tahun 2021 (delapan tahun) ini bertujuan meningkatkan revenue dan jangkauan layanan (coverage) dari PT X di Papua Barat. Proyek ini dilakukan dengan konsep bagi hasil. Revenue yang dihasilkan oleh PT X dibagi dengan nilai pembagian 20:80 untuk base case. PT X memperoleh 20% dari revenue yang dihasilkan dan PT Huawei mendapatkan 80% bagian dari revenue. Revenue yang dihasilkan akan dikurangi sejumlah minimum revenue yang diharapkan oleh PTX. Setelah revenue yang diperoleh tersebut dikurangkan, maka sisanya akan dibagi untuk PT X dan PT Huawei dengan rasio tersebut diatas. Minimum revenue adalah revenue dari kinerja PT X sebelum adanya kerjasama ini. Dari analisis dan penilaian ini akan dibuatkan analisis sensitifitas terhadap berbagai skenario pembagian, dengan menggunakan Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) dan payback period. Kelayakan yang optimum adalah yang menghasilkan NPV positif dan setara baik NPV PT X maupun PT Huawei, kemudian IRR yang lebih tinggi dari interest rate serta payback period yang kurang dari umur proyek.

<hr>

### <b>ABSTRACT</b><br>

This thesis explores the feasibility of the project of telecommunication infrastructure building in the form of Base Transceiver Station (BTS) conducted by PT X and Huawei in West Papua. Status of PT X is a mobile phone service providers in form of GSM and internet services via mobile cellular devices. While Huawei is a position as project manager, software suppliers as well as the project investor. Projects implemented from 2014 until 2021 (eight years) is dedicated to increasing the revenue and service area (coverage) of PT X in West Papua. This cooperation project is carried flow by the concept of revenue sharing. Revenue generated by PT X will be divided by the value of the distribution of 20:80 for the

base case. PT X gets 20% of revenue generated and Huawei get a 80% share of the revenue. Revenue generated will be reduced by the minimum amount of revenue expected by PT X. After the revenue earned is deducted, the remainder will be divided for PT X and Huawei with the above ratio. The minimum revenue is revenue from the performance of PT X before this partnership. Analysis and assessment of the sensitivity analysis will be made of the various scenarios division, using the Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) and payback period. Feasibility optimum is the equivalent yield positive NPV and NPV both PT X and Huawei, then the IRR is higher than the interest rate and the payback period is less than the life of the project.