

Analisis perbandingan alternatif investasi pada saham sektor properti dan fisik properti serta portofolio optimal instrumen investasi tersebut = Comparative analysis of alternative investment in property sector shares and physical property along with forming the optimal portfolio of both / Andi Hartono

Andi Hartono, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20365272&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Pada sektor properti terdapat beberapa alternatif yang dapat dipilih investor untuk menginvestasikan dananya. Investor dapat berinvestasi pada investasi fisik properti dan pada saham sektor properti. Pembuatan portofolio instrumen investasi pada sektor properti dapat mendatangkan imbal hasil yang cukup besar, oleh sebab itu mendorong untuk dilakukan penelitian yang obyektif yang dapat memberikan gambaran bagi investor untuk memilih secara obyektif instrumen investasi yang paling sesuai dan menguntungkan atau kombinasi dari kedua instrumen investasi tersebut. Karya akhir ini mempunyai dua tujuan utama yaitu, pertama untuk mencari investasi mana yang paling menguntungkan diantara kedua instrumen investasi dimaksud selama periode tahun 2009-2013, serta membentuk portofolio yang optimal dari kedua instrumen investasi tersebut sehingga dapat menghasilkan imbal hasil tertentu dengan risiko tertentu.

ABSTRACT

In the property sector, there are several investment alternatives for investor to invest their funds. Investors can invest in physical property and the property sector stocks. Preparation to make a portfolio of investment in the property sector could bring sizable yields, therefore encouraging to do objective research to provide an overview for investors to objectively select the most appropriate investment instruments and profitable or a combination of both these investment instruments. This thesis has two main objectives, first is to look for the most profitable investment between the two investment instruments referred to during the period of 2009-2013, as well as forming the optimal portfolio of both investment instruments so that they can produce a certain yield with certain risks.