

Analisis faktor-faktor penentu harga rumah sejahtera tapak di Indonesia = Analysis of determinants of landed house prices in Indonesia / Naniek Widiyaningsih

Naniek Widiyaningsih, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20365478&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Tujuan penulisan ini adalah untuk mengkaji penetapan harga pasar dari rumah sejahtera tapak dibawah plafon ceiling price yang telah ditetapkan oleh pemerintah. Dengan menggunakan pendekatan kuantitatif dan metode regresi linear berganda dari data panel, hasil dalam penelitian ini bahwa Faktor – factor determinan yang berpengaruh dalam perhitungan harga rumah sejahtera tapak dibawah plafon ceiling price pemerintah adalah harga tanah, indek kemahalan konstruksi, serta biaya penyediaan fasilitas umum. Pengaruh yang diberikan oleh masing masing factor determinan tersebut cukup relevan secara individu yang diartikan pada setiap kenaikan harga rumah sejahtera tapak, ketiganya member kontribusi nilai yang berbeda setiap tahunnya. Sementara untuk factor determinan lainnya yakni biaya penyediaan PSU dari hasil penelitian ini menunjukkan perubahan searah namun tidak signifikan, sehingga kenaikan harga rumah tapak sejahtera tidak terpengaruhi oleh keberadaan pembiayaan penyediaan PSU. Hal ini diasumsikan bahwa pembiayaan penyediaan PSU tidak seluruhnya di bebaskan kepada penyedia jasa bidang perumahan namun dibiayai oleh bantuan stimulan PSU yang telah diberikan pemerintah sebagai bentuk subsidi bagi penyedia jasa bidang perumahan.

<hr>

ABSTRACT

The purpose of this paper is to examine the market pricing of the prosperous tread below the ceiling price by the government. By using a quantitative approach and the method of multiple linear regression of panel data, the results in this study that the factors - factors that influence the calculation of the determinant of house prices prosperous tread below the ceiling price ceiling is a government land price, construction cost index, as well as the cost of providing public facilities. Influence exerted by each factor is quite relevant determinants are defined individually on each rising landed house price prosperous, contributing three different values each year . As for the other determinant factors namely cost of providing the PSU from the results of this study showed changes in the same direction but not significant, so the rise of landedhouse price prosperous unaffected by the presence of financing the provision of PSU . It is assumed that the financing of the provision of the PSU is not entirely in charge to providers of housing financed by a stimulant but a PSU that has been given by the government as a form of subsidy

for the housing sector service providers .