

Perubahan kepemilikan tanah pusako di Nagari Cubadak Kecamatan Limakaum Kabupaten Tanah Datar Provinsi Sumatera Barat = The pattern of pusako land ownership change in Nagari Cubadak Limakaum subdistrict Tanah Datar District West Sumatra / Afrital Rezki

Afrital Rezki, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20365644&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Tesis ini bertujuan untuk mengetahui pola spasial perubahan kepemilikan tanah pusako di Nagari Cubadak dan kaitannya dengan faktor-faktor yang mempengaruhinya. Dari tahun ketahun selau terjadi perubahan kepemilikan tanah pusako yang dijual, meski menurut adat Minangkabau hal ini sama sekali tidak boleh terjadi. Tujuan penelitian ini adalah; 1) pola perubahan kepemilikan tanah pusako 2) kaitan antara faktor yang mempengaruhi perubahan kepemilikan tanah pusako. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif. Berdasarkan pengumpulan data data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari dari Dirjen Pajak Kanwil II DPJ Sumbagteng KPPBB Solok tahun 1997. Sedangkan data primer diperoleh langsung dari informan kunci dan survey lapangan. Unit analisis adalah keseluruhan kavling tanah pusako, geomer adalah Nagari Cubadak. Perubahan kepemilikan tanah pusako karena penjualan mencapai 43,17 ha. Penggunaan tanah yang signifikan mempengaruhi perubahan kepemilikan, adalah tegalan yang kemudian diubah menjadi perumahan. Jarak terhadap pusat pelayanan berkontribusi signifikan pada perubahan kepemilikan tanah pusako, perubahan kepemilikan tanah pusako lebih banyak pada jarak tengah ke pusat pelayanan, dijarak antara 4.925 m sampai dengan 5.375 m. Kemudian, ketika keberadaan penjual tanah pusako tidak ada, perubahan kepemilikan tanah pusako menjadi lebih besar, namun korelasi antara keberadaan penjual dengan perubahan kepemilikan tanah pusako tidak signifikan. Berdasarkan jaringan jalan, perubahan kepemilikan tanah pusako paling banyak terjadi pada jarak 45-135 m dari jalan, namun jarak ke jalan tidak signifikan mempengaruhi perubahan kepemilikan tanah pusako.

<hr>

ABSTRACT

This thesis aims to determine the spatial pattern of pusako land ownership change in Nagari Cubadak and its relation to the factors that influence it. Over the years, obtaining an ownership pusako land change for sale, even though according to the traditional Minangkabau this should not happen at all. The purpose of this study are: 1) the pattern of pusako land ownership changes; 2) the link between the factors affecting changes in pusako land ownership. This study used a descriptive method. Based on the data collection is secondary data obtained from the

Regional Office of Directorate General of Taxation (DPJ II Sumbagteng KPPBB Solok 1997). While the primary data obtained directly from key informants and field surveys. The unit of analysis is the entire parcel of pusako land, geomer is Nagari Cubadak.

Changes in pusako land ownership as sales reached 43.17 ha, land use significant affecting ownership changes, is a upland which is then converted into housing.

Distance to service centers contribute significantly to changes in pusako land ownership, changes in pusako land ownership more at the center to center distance service , at a distance between 4,925 m to 5,375 m. Then, when the existence of the pusako land sellers no one, change in pusako land ownership become larger, but the correlation between the presence of the seller with the change of ownership of pusako land insignificant. Based on the road network, pusako land ownership changes most common at a distance of 45-135 m from the road, but the distance to the road does not significantly affect the change in pusako land ownership.