

Penggunaan sertifikat hak atas tanah fiktif (palsu) sebagai dasar gugatan perbuatan melawan hukum (analisis putusan No. 430/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Tim) = The use of fictitious certificate of land rights as the basis claims unlawful act (analysis of court judgment No. 430/Pdt.G/2010/PN.Jkt.Tim) / Areta Artauli

Areta, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20367734&lokasi=lokal>

---

#### Abstrak

Skripsi ini membahas analisis mengenai penggunaan sertifikat hak atas tanah fiktif (palsu) yang merupakan dasar dari diajukannya gugatan perbuatan melawan hukum. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan normatif dengan metode analisis data deskriptif kualitatif. Hasil penelitian menyarankan bahwa hakim harus cermat dalam menentukan terlebih dahulu obyek gugatan suatu perkara khususnya perbuatan melawan hukum sehingga dapat terlebih dahulu dibuktikan unsur-unsur dalam pasal 1365 KUH Perdata serta memperhatikan dan mencantumkan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah sebagai dasar hukum tertulis.

<hr>

This thesis discusses the analysis about the use of fictitious certificate of land rights which is the basis of the filing of unlawful act lawsuit. This study uses a normative approach with the qualitative descriptive data analysis method. The results of the study suggest that the judge must be careful in determining the object of a lawsuit advance an unlawful act in particular that can first be proven the elements in Article 1365 of the Civil Code as well as attention and include Government Regulation No. 24 Year 1997 on Land Registry as the basis of written law.