

## Analisis Efektifitas Kebijakan Pemeriksaan Khusus pada Industri Real Estate = Analysis Of Effectiveness of Special Audit in Real Estate Industries

Sigit Harnowo, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20368660&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

#### <b>ABSTRAK</b><br>

Skripsi ini membahas mengenai pemeriksaan khusus yang dilakukan oleh Direktorat Jenderal Pajak pada tahun 2013 ini. Sesuai dengan SE No.11/PJ/2013, upaya yang dilakukan melalui Pemeriksaan Khusus ini dengan tujuan untuk menggali potensi penerimaan pajak dari industri sektoral, terutama industri real estate dan juga sebagai deterrent effect. Namun di dalam perumusan dan implementasi kebijakannya menimbulkan permasalahan. Penelitian ini adalah penelitian kualitatif deskriptif. Penelitian ini menganalisis latar belakang Direktorat Jenderal Pajak melakukan pemeriksaan khusus di sektor real estate dan menganalisis efektifitas pemeriksaan khusus tersebut dari Kerangka 7-S McKinsey, dan ditinjau dari pendekatan Ex Ante. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pemeriksaan khusus pada industri real estate belum efektif. Dari pendekatan Ex-Ante, dapat diketahui kendala terutama dari segi waktu dan Sumber Daya Manusia. Sedangkan dari segi manfaatnya, sistem pemeriksaan Top Down yang digunakan lebih baik di masa yang akan datang.

<hr>

#### <b>ABSTRACT</b><br>

This undergraduate thesis discusses the special audit conducted by the Directorate General of Taxation in 2013's. In accordance to SE No.11/PJ/2013, the efforts made by Special Audit the aim to explore the potential tax revenue from the industrial sector, especially to real estate industries and it is also as a deterrent effect. However, these formulation and implementation of the policies had a problems. This thesis is a descriptive qualitative research. This research analyze that background of the Directorate General of Taxation conduct a special audit in real estate sector and analyze the effectiveness of the special audit with 7-S McKinsey's Framework, and be review through Ex-Ante approach. The results of this research indicate that a special audit in the real estate industry has not been effective. On Ex Ante approach, it seems primarily in terms of time constraints and human resources. In terms of it benefits, the Top Down audit system used better in the future.