

Dampak perkembangan townhouse terhadap Jakarta = The impact of townhouse development for Jakarta

M. Rizki Adinugraha, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20368790&lokasi=lokal>

Abstrak

Sejalan dengan penambahan jumlah populasi di Jakarta kebutuhan akan perumahan ikut bertambah Salah satu tipe perumahan yang diminati khususnya oleh masyarakat berpenghasilan tinggi adalah Townhouse Saat ini Townhouse berkembang cepat di Selatan Jakarta yang merupakan daerah resapan air Ini bisa berdampak pada peningkatan potensi banjir di area lain Jakarta Rencana tata ruang yang telah dibuat oleh pemerintah juga tidak dapat mendukung terciptanya keseimbangan alam yang dibutuhkan oleh masyarakat luas

Penelitian ini di tujukan untuk menemukan keberadaan Townhouse di Jakarta dan kesesuaiannya dengan kondisi Jakarta selatan sebagai daerah resapan air serta pemahaman pihak pengembang dan penghuni Townhouse mengenai dampak pembangunannya terhadap lingkungan Jakarta Analisa yang di buat menggunakan metode kualitatif yang terdiri dari observasi wawancara dan studi literatur Hasilnya menunjukkan bahwa dalam jangka pendek pengembangan Townhouse sesuai dengan kebutuhan masyarakat Namun jangka panjang dapat berdampak negatif bagi kualitas kehidupan masyarakat Jakarta.

.....In line with the increase of population number in Jakarta , the need for housing increases as well. One of the housing types which preferred particularly by the community of high-income group is the townhouse. Nowadays townhouses are developing rapidly in South Jakarta wich is a water absorption area. This could have an impact on increasing the potential of flooding in other areas in Jakarta. Spatial Plan area made by the Government also does not support the creation of natural balance needs to be maintained for the sake of life of wider community.

This research is aimed to find out the existence of Townhouses in South Jakarta and their appropriateness with the regional condition of South Jakarta as water absorption and the developers? and townhouses? residents understanding concerning the impact of townhouse constructions to Jakarta?s city environment.The analysis undertaken in this study using qualitative methods which consists of observation, interview and documentary study. The results showed in the short term the townhouse development is still appropriate to meet the needs of the home society.But for the long term can have negative impact for the quality of public life in Jakarta