

Analisis hubungan struktur modal dan perdagangan saham pada sektor properti real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode 2009 2013 = Relationship analysis of capital structure and stock trading in property real estate and building construction listed in Indonesian Stock Exchange during period 2009 2013

Karina Khairunisa, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20402868&lokasi=lokal>

---

Abstrak

Berkembangnya industri properti beberapa tahun belakangan ini dengan adanya berbagai macam pembangunan yang membutuhkan dana yang besar dapat mempengaruhi pemilihan struktur modal perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis sejauh mana likuiditas saham dapat mempengaruhi keputusan struktur modal perusahaan sektor properti. Hal ini dilihat dari aktifitas perdagangan saham perusahaan. Hasilnya, ternyata pada perusahaan sektor properti, real estate, dan konstruksi bangunan di Indonesia, likuiditas saham tidak berpengaruh pada pemilihan struktur modal perusahaan. Hal ini memang sangat ditentukan oleh kondisi ukuran perusahaan, aset berwujud yang dimiliki perusahaan, faktor karakteristik perusahaan tersebut. Sementara itu, pasar modal di Indonesia belum seaktif negara maju yang market-based capital seperti Amerika Serikat.

*Since the past few years, property industry in Indonesia is growing because of the various development going on that will need large funds and it will affect firm's capital structure choice. This study aims to analyze to which stock liquidity can serve as firm's capital structure choice. It is seen from the influence of stock trading and capital structure. The result was liquidity is not affecting firm's capital structure in property, real estate, and bulding costruction firm in Indonesia. This is largely determined by firm's size and tangibility of their assets. Moreover, Indonesian stock market is not as liquid as other developed countries like United States.*