

Akibat hukum mengesampingkan data formil sebagai dokumen penunjang dalam pembuatan akta jual beli tanah : studi kasus putusan Majelis Pengawas Pusat Nomor: 03/B/Mj.MPPM/VI/2014 = Legal consequences of abandoning formal data as supporting documents in drafting of sale and purchase deed : study case on MPP decree Number 03/B/Mj.MPPM/VI/2014

Satya Irawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20403671&lokasi=lokal>

Abstrak

Tesis ini membahas tentang Dokumen penunjang dalam pembuatan Akta otentik oleh Notaris. Pentingnya dokumen-dokumen tersebut sebagai data formil yang dibutuhkan sebagai acuan dalam membuat Akta Notaris/PPAT, mewajibkan Notaris/PPAT dalam melaksanakan jabatannya secara profesional dan dengan prinsip kehati-hatian serta mengacu kepada peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk senantiasa memeriksa dan mengecek dokumen-dokumen penunjang sebelum membuat akta yang dikehendaki oleh para pihak seperti Kartu identitas para penghadap, Akta perkawinan, kwitansi pembayaran, anggaran dasar perusahaan dan sebagainya. Metode penelitian ini menggunakan pendekatan Yuridis Normatif dengan sifat penelitian deskriptif analitis, serta menggunakan data sekunder. Kelalaian Notaris/PPAT dalam membuat akta dengan mengesampingkan dokumen penunjang tersebut dapat membuat kualitas akta kehilangan otentisitasnya dan kekuatan pembuktiannya dapat terdegradasi menjadi seperti akta dibawah tangan serta akibat hukum bagi akta itu sendiri dapat menjadi batal demi hukum atau dapat dibatalkan. Untuk itu, selain dibutuhkan sikap profesional dari Notaris/PPAT dalam menjalankan jabatannya, diperlukan juga suatu peraturan atau ketentuan mengenai persyaratan formal dalam pembuatan akta Notaris/PPAT khususnya dokumen penunjang Akta.

.....

The focus of this study is about supporting documents as term in making notary`s deed. The importance of the supporting documents as formal condition in which are needed in as basic in making notary`s deed, obliged A Notary to be professional and apply prudential principle and also apply the regulation in order to examine and check the supporting documents before drafting the deeds that the clients asked. Supporting documents that should be examined such as identity cards of parties, marriage deed, payment receipt, articles of association and others. The negligence of notary in professional by set aside supporting documents down grade the quality of the deed and down grade the proof and the deed become regular paper and the deed itself could be canceled or void. Therefore, the professional of notary in profession is not enough, and it requires a regulation for formal condition especially supporting documents in deed.