

Analisa risiko proyek desain arsitektur untuk meningkatkan kinerja biaya pada perusahaan jasa konsultan = Architectural design project risk analysis to profitable operation of consulting architectural or engineering firm / Ragina Sukmaria Tarigan

Tarigan, Ragina Sukmaria, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20404409&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Data kinerja biaya proyek desain arsitektur dari satu perusahaan jasa konsultan teknik di Jakarta menunjukkan bahwa sekitar 50% dari jumlah proyek mengalami cost overrun. Berawal dari data tersebut peneliti merasa perlu untuk menentukan faktor risiko apa yang mempengaruhi penyimpangan biaya. Penelitian ini telah mengidentifikasi 55 faktor risiko yang mempengaruhi kinerja biaya dari studi literatur. Data input telah diperoleh dari 32 responden yang berasal dari 14 perusahaan jasa konsultan arsitektur di Jakarta. Hasil analisa yang menggunakan metode AHP-SNI Risk menunjukkan bahwa peringkat pertama faktor risiko bersumber dari faktor internal yaitu ketidakmampuan pemimpin untuk membuat keputusan bisnis yang penting dan peringkat kedua berasal dari faktor eksternal yaitu lamanya waktu yang dibutuhkan oleh owner untuk membuat keputusan.

<hr>

ABSTRACT

Cost performance data of architectural design project of an engineering consulting firm in Jakarta showed that nearly 50% had experienced cost overrun. Starting from the data, the researcher examined the cases to determine what risk factors influenced the cost performance. This research has identified from literature 55 risk factors that have influenced the cost performance. Input data were obtained from 32 respondents from 14 architectural consulting firms in Jakarta for indicating rank of the influence of the risk factors. The analysis using AHP-SNI Risk shows that the first rank of risk factors derived from internal factor is the inability of leaders to make critical business decisions and in the second rank derived from external factor is the length of time required by the owner to make a decision.