

Peran pejabat pembuat akta tanah / notaris dalam penyediaan tanah untuk bisnis ketenagalistrikan : pembuat akta pengalihan hak atas tanah untuk pembangkit listrik tenaga uap batubara = The Role of the Official Author of Land Deed / Notary In the Land Provision for Electricity Business: Making the Deed to Transfer The Rights of Land For Coal Fired Steam Power Plant.

Achmad Rubowo, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20410200&lokasi=lokal>

Abstrak

Tenaga listrik mempunyai peranan penting dalam pelaksanaan pembangunan untuk mengupayakan peningkatan kesejahteraan dan kemakmuran rakyat serta kegiatan ekonomi. Untuk mewujudkan hal tersebut diperlukan penyelenggaraan usaha penyediaan tenaga listrik (bisnis ketenagalistrikan) dalam jumlah yang cukup, merata, dan dengan mutu serta keandalan yang baik. Dalam bisnis ketenagalistrikan, khususnya pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU), tanah menjadi unsur yang sangat penting. Cara pengadaaan tanah ada beberapa macam dengan cara yang berbeda-beda. Dalam praktek pengadaaan tanah untuk PLTU tersebut peran PPAT/Notaris hanya pada akhir proses pengadaaan tanah dan pengadaaan tanah tersebut sering menjadi permasalahan dikemudian hari. Hal ini merupakan resiko yang seharusnya dapat dihindari apabila proses tersebut dilakukan secara benar dan mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku. Oleh karena itu sebaiknya proses Pengadaaan Tanah dilakukan dengan mengikut sertakan PPAT/Notaris sejak awal proses Pengadaaan Tanah hingga selesai untuk menghindari atau meminimalkan resiko atas penyimpanganpenyimpangan dan/atau perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh oknumoknum yang tidak bertanggung jawab.

.....Electric power has an important role in the implementation of development to work on improving the welfare and prosperity of the people and economic activity. To realize the necessary arrangements for the electricity supply business (business electricity) in sufficient numbers, evenly, and with good quality and reliability. In the electricity business, particularly the construction of Steam Power (power plant), the soil becomes very important element. How to land acquisition there are several kinds with different ways. In the practice of land acquisition for the projects, the role of PPAT / Notary only at the end of the process of land acquisition and land acquisition is often a problem in the future. This is a risk that could have been avoided if the process is done correctly and comply with laws and regulations. Therefore should be done with the Land Acquisition process includes PPAT / Notary since the beginning of the process of Land Acquisition to complete in order to avoid or minimize the risk of irregularities and / or illegal

actions carried out by rogue elements who are not responsible.