

Penentuan jumlah unit dan variasi tipe rumah yang mampu memberikan keuntungan optimal pada proyek pembangunan perumahan menggunakan model pemrograman linier integer = Deciding the total of unit and variation of house type providing optimal gain on housing development projects using integer linear programming model

Fithor Muhammad, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20411361&lokasi=lokal>

---

Abstrak

Semakin banyak developer yang mengembangkan perumahan dalam satu wilayah, maka lahan prospektif yang bisa dibangun perumahan akan semakin sedikit. Hal ini menyebabkan munculnya persaingan harga. Penelitian ini mencoba membahas sebuah strategi untuk tetap memenangkan persaingan harga properti di Kecamatan Cileungsi, Bogor dengan tetap mempertahankan keuntungan yang optimal, dengan menggunakan model pemrograman linier integer. Dari hasil penelitian, diketahui bahwa keuntungan optimum didapatkan dengan jumlah rumah tipe 1 adalah 59 unit, untuk rumah tipe 2 adalah 259 unit, rumah tipe 3 adalah 183 unit, dan untuk rumah tipe 4 adalah 88 unit

<hr>

More and more developers who build landing house in one region, the prospective land that can be built housing will be less. This led to the emergence of price competition. This study tries to discuss a strategy to stay a head of the competition in property prices in the District Cileungsi Bogor while maintaining optimal advantage, using integer linear programming. From the research, it is known that the optimum benefit is obtained by the number of house type 1 is 59 units, type 2 is 259 units, type 3 is 183 units and type 4 is 88 units.